

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GRADNJA PELAČ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2023. DO 11.06.2023.

U gore navedenom izvještajnom razdoblju bilo je promjena u odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja.

#### 1. Prodaja nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom dražbom putem Financijske agencije

Sukladno ovosudnom zaključku o prodaji posl.br. St-2210/2016 od 23. rujna 2022.g., nekretnina stečajnog dužnika nekretnina (upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. **8305**, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m<sup>2</sup>, sve skupa ukupne površine 1246 m<sup>2</sup>), prodaje se u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, time da utvrđena vrijednost nekretnine iznosi **411.000,00 kn / 54.549,07 EUR**, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni umanjenoj za 25% od utvrđene, odnosno po početnoj cijeni od **308.250,00 kn / 40.911,81 EUR**.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava te je upisana predbilježba založnog prava u korist Andrija Ćurković i Josip Pezo.

Uvidom na mrežne stranice FINA-e od 11.06.2023. ([https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet\\_prodaje/cbd818fc-8871-160f-6289-4fad0864480d?src=2](https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/cbd818fc-8871-160f-6289-4fad0864480d?src=2)) proizlazi kako je u **tijeku** nadmetanje u povodu **treća** elektroničke dražbe te kako je **trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 3**.

Treća elektronička dražba završava 19.07.2023 11:59:59.999.

## 2. Utvrđenje vrijednosti („druge”) nekretnine stečajnog dužnika

Dana 29. ožujka 2023.g. je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: ST-2210/2016 održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika i to ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. **8238**, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 41.276,79 eura <sup>1</sup> / 311.000,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik gore navedenih nekretnina:

1. ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. **8238**, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2, te
2. **u z.k.ul.br. 8305, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, brojevi zemljišta (kat.čestice):**
  - **5995/15**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 332 m2,
  - **5995/16**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 200 m2
  - **5995/17**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m2,
  - **5995/18**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m2,
  - **5995/19**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 306 m2.

**Stanje na poslovom računu dužnika: 1.964,00 EUR / 14.797,79 kn.**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u odnosu na nekretninu (navedenu pod točkom 1. ovog Izvješća) pratiti pred Financijskom agencijom prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom, dok će u odnosu na nekretninu (½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. **8238**, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2) stečajni upravitelj dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.06.2023. godine

Stečajni upravitelj  
Frano Bazina

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

